



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АСТРАХАНСКОЙ  
ОБЛАСТИ  
"АСТРАХАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ФОНД ТЕХНИЧЕСКИХ  
ДАННЫХ И КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ (БТИ)"

ИНН/КПП 3015109704/301501001 ОГРН 1163025059780  
414000, Астрахань, ул. Советская 8, тел (8512) 24-12-38, факс (8512) 48-11-03  
E-mail: office@astrabti.ru

**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости  
№2020-0132-ЗНП от 15 апреля 2020 г.**

<b>Кадастровый номер объекта недвижимости:</b>	<b>30:12:010127:10</b>
<b>Адрес объекта недвижимости:</b>	Астраханская область, г Астрахань, р-н Кировский, ул М.Горького/ ул.Никольская,11/1

**Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок:**

В рамках рассмотрения обращения проведена проверка на наличие технических и методологических ошибок в части определения кадастровой стоимости. По результатам проверки наличие технических и методологических ошибок в части определения кадастровой стоимости не выявлено.

**Иная информация:**

Из содержания раздела 1.4. обращения №К-168 от 18.03.2020 г. следует, что для целей определения кадастровой стоимости был некорректно определен сегмент объектов недвижимости, к которому относится объект недвижимости с кадастровым номером 30:12:010127:10, а именно - объект отнесет в сегмент 3 «Общественное использование», в то время как его стоило бы отнести в сегмент 6 «Производственная деятельность».

Для целей определения кадастровой стоимости земельному участку с кадастровым номером 30:12:010127:10, согласно Приложения №1 к «Методическим указаниям о государственной кадастровой оценке» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 г. N 226), был присвоен код расчета вида использования 03:012, наименование вида использования – «03:012 Коммунальное обслуживание. Размещение ОКС в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, трансформаторные подстанции, телефонные станции, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники».

Согласно Приложения №1 к «Методическим указаниям о государственной кадастровой оценке» код расчета вида использования объекта недвижимости 03:012 относится именно к сегменту 6 «Производственная деятельность».

Таким образом, факты, изложенные в п.1.4. обращения №К-168 от 18.03.2020 г. не подтверждены, иных ошибок по результатам проверки не выявлено.

Руководитель учреждения

С.В. Кононенко